

Przegląd zmian w ustawodawstwie RP

Lipiec 2023

A set of legal analyses is conducted in partnership with the Rule of Law Institute Foundation (FIPP)



INSTYTUT NA RZECZ PAŃSTWA PRAWA

W minionym miesiącu w polskim ustawodawstwie regulującym kwestie cudzoziemskie nie było znaczących zmian. Warto jednak wspomnieć o kilku kwestiach mogących mieć znaczenie dla obywateli Ukrainy przebywających w Polsce.

Po pierwsze chodzi o informację, która w dużej mierze będzie dotyczyła cudzoziemców wnoszących o pobyt czasowy w celu wykonywania pracy w zawodzie wymagającym wysokich kwalifikacji. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, włącznie z wypłatami z zysku, w drugim kwartale 2023 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie wyniosło 7 365,35 PLN. Informacja ta jest o tyle istotna, iż wnioskować o powyższe zezwolenie mogą osoby, które spełniają określone warunki. Jeden z takich warunków stanowi, iż roczne wynagrodzenie brutto należne cudzoziemcowi (wynikające z miesięcznego lub rocznego wynagrodzenia), wskazane w umowie, jest nie niższe niż równowartość 150% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym zawarcie umowy ogłoszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Można również wspomnieć o podpisaniu przez Prezydenta RP w dniu 24 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw. Jedną z wielu zmian wprowadzonych niniejszą ustawą jest likwidacja podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC). Zniesienie PCC dotyczy sprzedaży prawa własności do mieszkania lub domu jednorodzinnego, jeżeli nabywca nie posiadał wcześniej prawa do innej nieruchomości mieszkalnej. Taka zmiana ma ogromne znaczenie dla osób zamierzających kupić swoje pierwsze lokum, a szczególnie cudzoziemców, którzy zdecydują się na zakup pierwszego mieszkania w Polsce. Ustawa jest już podpisana przez Prezydenta i czeka jedynie na publikację w Dzienniku Ustaw.

Nawiązując do zmian dotyczących zakupu mieszkania, warto zauważyć, że od 1 lipca 2023 ruszył i aktywnie działa program rządowy pod nazwą Bezpieczny kredyt 2%. Istotą programu jest kredyt hipoteczny udzielany na preferencyjnych warunkach przez okres 10 lat: stałe oprocentowanie na poziomie 2 procent + marża banku. Preferencyjny kredyt w postaci dopłat rządowych należy się osobom, które spełniają wszystkie warunki tego programu zawarte w ustawie z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (są to m. in. brak nieruchomości, odpowiedni wiek).

Należy podkreślić, że w omawianym okresie nie zostały wprowadzone żadne nowe zmiany dotyczące tzw. specustawy, czyli ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, a to oznacza, że wcześniej omawiane przepisy nadal obowiązują. Warto również przypomnieć, że z dniem 1 lipca 2023 r. odwołany został na obszarze RP stan zagrożenia epidemicznego, konsekwencją czego jest to, iż dnia 31 lipca 2023 r. wszystkie dokumenty pobytowe, które utraciły ważność po dniu 14 marca 2020 r. i zostały z mocy prawa przedłużone na mocy tzw. ustawy COVID-owej, utraciły swoją ważność, gdyż zachowywały one swoją ważność do 30. dnia po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego. W większości powyższe nie ma zastosowania do obywateli Ukrainy, których zasady legalizacji pobytu reguluje tzw. specustawa, i którzy w dalszym ciągu mogą legalnie przebywać na terytorium RP.

Szeroko rozumiane prawo cudzoziemskie jest w Polsce dziedziną bardzo dynamiczną. W związku z tym zachęcamy do śledzenia na bieżąco sprawdzonych i zweryfikowanych źródeł informacji.